



**de
Moestuinen**
APPARTEMENTEN



WONEN IN SAS VAN GENT

**13 INSTAPKLARE APPARTEMENTEN
VAN AANKOOP TOT OPLEVERING ONTZORGD
OPGELEVERD MET VOLLEDIG AFGEWERKTE BADKAMER,
KEUKEN, WANDEN EN VLOEREN**

Welkom in De Moestuinen – een uniek appartementencomplex in Sas van Gent, bestaande uit 13 energiezuinige en levensloopbestendige appartementen. Deze comfortabele appartementen worden als totaalpakket opgeleverd: volledig afgewerkt, inclusief een moderne keuken, hoogwaardige badkamer, vloer- en wandafwerking.

Op de plek waar voorheen garage Bode stond, wordt De Moestuinen gerealiseerd. Dit nieuwe complex bestaat uit dertien eigentijdse, appartementen, verdeeld over drie woonlagen. Elk appartement beschikt over een eigen overdekte parkeerplaats en berging aan de achterzijde van het gebouw. De appartementen zijn volledig gasloos en voorzien van een warmtepomp en vloerverwarming, wat zorgt voor zowel duurzaamheid als comfort.



Appartement
type A

Impressie van de
inrichting

**VOLLEDIG ONTZORGD:
ALLEEN NOG MEUBELS
NEERZETTEN EN GENIETEN
VAN UW NIEUWE THUIS**

VANAF AANKOOP TOT INTREK: EEN VOLLEDIG ONTZORGD TRAJECT

INSTAPKLAAR

Bij De Moestuinen wordt u vanaf het moment van aankoop tot het moment dat u uw nieuwe woning betreft volledig ontzorgd. Uw appartement wordt volledig afgewerkt en instapklaar opgeleverd. Dit omvat een comfortabele badkamer, een moderne Siematic keuken en stijlvolle pvc-vloer. Daarnaast worden de wanden volledig afgewerkt met renovlies en geschilderd. Het enige wat u nog hoeft te doen, is uw meubels neerzetten en genieten van uw nieuwe thuis.

HELDERE COMMUNICATIE

Tijdens de periode van aankoop tot oplevering, blijft u nauw betrokken bij de ontwikkelingen. Via directe communicatie wordt u regelmatig op de hoogte gehouden van de voortgang van de bouw en belangrijke keuzes die gemaakt moeten worden. De ontwikkelaar begeleidt u bij alle beslissingen, zodat uw appartement precies naar uw wens is bij de oplevering.

TRANSPARANTIE

Met de volledige transparantie over zowel de prijs als de oplevering weet u precies waar u aan toe bent. Zo kunt u zich volledig richten op het creëren van een plek waar u zich direct thuis voelt, zonder zorgen.

APPARTEMENTEN

In De Moestuinen kunt u kiezen uit drie verschillende typen appartementen, elk met hun eigen kenmerken. Alle appartementen zijn ruim opgezet, hebben twee slaapkamers en bieden volop comfort. De slimme indeling in combinatie met moderne voorzieningen zorgt voor een optimale woonbeleving.



Voorzijde
gebouw met
verdeling van de
appartementen



TYPE A

APPARTEMENT NR: 1 - 5 - 6 - 10

- WOONOPPERVLAKTE: CA. 90 M²
- ROYALE WOONKAMER VAN CA. 43 M²
- 2 SLAAPKAMERS VAN CA. 11 M² EN 15 M²
- BERGING EN OVERDEKTE PARKEERPLAATS OP HET ACHTERTERREIN
- PRIJS VANAF: € 389.000,- V.O.N.

Deze appartementen hebben een buitenruimte of balkon aan de zijkant, afhankelijk van de verdieping. Ze bevinden zich op begane grond of eerste verdieping.



TYPE B

APPARTEMENT NR: 2 - 3 - 4 - 7 - 8 - 9 - 12

- WOONOPPERVLAKTE: CA. 80 M²
- ROYALE WOONKAMER VAN CA. 39 M²
- 2 SLAAPKAMERS CA. VAN 13 M² EN 7 M²
- BERGING EN OVERDEKTE PARKEERPLAATS OP HET ACHTERTERREIN
- PRIJS VANAF: € 342.500,- V.O.N.

Deze appartementen liggen in het midden van het gebouw en hebben een buitenruimte of balkon aan de voorzijde. Ze bevinden zich op de begane grond, eerste of tweede verdieping.



TYPE C

APPARTEMENT NR: 11 - 13

- WOONOPPERVLAKTE: CA. 90 M²
- ROYALE WOONKAMER VAN CA. 43 M²
- 2 SLAAPKAMERS VAN CA. 11 M² EN 15 M²
- BERGING EN OVERDEKTE PARKEERPLAATS OP HET ACHTERTERREIN

Dit type appartement is voorzien van een ruim dakterras, ideaal om te genieten van de buitenlucht met maximale privacy.



Achterzijde van het gebouw. Met de lift en de parkeerplaatsen duidelijk zichtbaar



Appartement type B
Impressie van de inrichting



Voorzijde van het gebouw. Met op de voorgrond de vijver.



Appartement type C
Impressie van de inrichting



WONEN IN SAS VAN GENT

De Moestuinen wordt gebouwd op de locatie waar voorheen garage Bode stond, een terrein dat onderdeel is van een herontwikkeld deel van Sas van Gent. Dit gebied, gelegen rondom de oude begraafplaats en de moestuinen, heeft de afgelopen jaren een transformatie ondergaan.

Direct naast het complex ligt de multifunctionele accommodatie MFC De Statie, waar regelmatig diverse activiteiten worden georganiseerd. Daarnaast ligt zorgcentrum De Redoute op loopafstand, wat betekent dat zorgvoorzieningen altijd dichtbij zijn – nu en in de toekomst. Op loopafstand is er de verswinkel 'Markt 4' in het centrum, en voor uitgebreide boodschappen zijn de nieuwe supermarkten aan de rand van Sas van Gent goed bereikbaar.



De overdekte parking en bergingen ten opzichte van het woongebouw

AANWEZIGE VOORZIENINGEN

Het complex is uitgerust met een lift, zodat elk appartement gemakkelijk bereikbaar is. Per appartement is er één overdekte parkeerplaats met berging in de prijs inbegrepen.



ERFGOED EN INSPIRATIE

De naam 'De Moestuinen' verwijst naar de vroegere bestemming van de grond waarop het appartementengebouw wordt opgetrokken. Op oude luchtfoto's van Sas van Gent is hier een lappendeken van volkstuintjes te zien die ooit op deze locatie lagen en symbool stonden voor de gemeenschapszin en het groen van die tijd. Dit erfgoed vormt de inspiratie voor het nieuwe gebouw, dat ook een groen karakter krijgt.

DUURZAAM ONTWERP

Het gebouw zelf is volledig gasloos en uitgerust met de nieuwste duurzame technieken, waarmee we bijdragen aan een energiezuinige en milieuvriendelijke toekomst. De buitenzijde van het gebouw krijgt een warme uitstraling door het gebruik van houten gevelbekleding, wat niet alleen esthetisch aantrekkelijk is, maar ook een duurzame materiaalkeuze weerspiegelt.

GROENE LEEFOMGEVING

Aan de voorzijde van het gebouw wordt een groene openbare zone aangelegd, inclusief ruimte voor waterberging. Deze groene zone fungeert als een natuurlijke buffer tussen het gebouw en de Paul Krügersdreef, waardoor er een rustige en harmonieuze woonomgeving ontstaat. Het ontwerp bevordert niet alleen de esthetiek, maar ook de ecologische balans, door het creëren van een levendige en groene ruimte die het welzijn van de bewoners ten goede komt.

H4A, UNIEK IN ZIJN COMBINATIE

H4A onderscheidt zich met een unieke combinatie van diensten. Ons dynamische team van 300 aanpakkers zet zich dagelijks in voor projecten in de bouw- en infrastructuur, zowel in Zeeland als daarbuiten. Als veelzijdige aannemer hebben we ons gespecialiseerd in bouw, industriële service, wegenbouw, groenvoorziening, wegmarkeringen, windenergie en ondergrondse netwerken. Of het nu gaat om kleinschalige opdrachten of grote, complexe projecten, H4A beschikt over de kennis, middelen en vaardigheden om elk project met succes uit te voeren.

H4A BOUW

Geen enkel bouwproject is hetzelfde. Daarom levert H4A Bouw maatwerk, ongeacht of het gaat om projectbouw, constructiebouw of utiliteitsbouw, zoals de nieuwbouw en renovatie van kantoren, winkels, bedrijfspanden en woningen, én grootschalige constructieve bouwwerken zoals betonfunderingen en civieltechnische realisaties van nieuwe fabrieksonderdelen. Door onze expertises te combineren realiseren wij niet alleen de bouw, maar richten wij ook nog eens de omgeving in. H4A staat klaar voor elke uitdaging binnen de bouw- en infrastructuursector en biedt innovatieve oplossingen op maat.

Wij zijn trots dat wij aan uw toekomst mogen bouwen!



VG ARCHITECTEN

Vanuit ons monumentale pand “De Hertog van Marlborough” in Sas van Gent werken we elke dag met passie, enthousiasme en een gezonde dosis nieuwsgierigheid aan ontwerpen die aansluiten op onze interesses. Hierbij staat de mens altijd centraal. Voor ons draait het ontwerp altijd om de gebruiker.

In nauwe samenwerking met de omgeving en potentiële toekomstige bewoners hebben we met veel plezier aan dit ontwerp gewerkt. We hopen dat de Moestuinen vanaf dag een als een thuis voelt.

De connectie met de natuur en de buurt vinden we essentieel, en dat zie je terug in ons ontwerp. We hebben groene omgevingen gecreëerd, inclusief een vijver, om de binding met de natuur te versterken. Het is onze hoop dat de toekomstige bewoners van De Moestuinen hier met veel plezier zullen wonen.

Guido Coethals & Dennis van Leeuwen - VG Architecten, Sas van Gent





INTERESSE IN DIT PROJECT?

U bent van harte welkom op het kantoor bij Spuesens Makelaars & Taxateurs in Axel om de mogelijkheden te bespreken. We komen ook graag bij u langs als u dat liever heeft. We kunnen dan ook een verwachte verkoopwaarde van uw eigen woning inschatten.

CONTACT

Makelaar:



Nieuwendijk 34
4571 LJ, Axel

+31 115 - 564 565
info@spuesensmakelaardij.nl
www.spuesensmakelaardij.nl

Betrokken partijen:



Volg het project:



@DEMOESTUINEN_SASVGENT

WWW.DEMOESTUINEN.NL